

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN**

### **I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký mua lại trái phiếu trước hạn**

1. Tên tổ chức công bố thông tin mua lại trái phiếu trước hạn: Công ty Cổ phần thương mại – quảng cáo – xây dựng – địa ốc Việt Hân.
2. Trụ sở chính: 202 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
3. Điện thoại: (84.24) 37765929
4. Mã trái phiếu: TNR.GOLDMARKCITY.2017.A
5. Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu
6. Vốn điều lệ: 1.600.000.000.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam  
Số tài khoản: 110.01.01.3553684
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304683887 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/11/2006, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 05/07/2017;
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
  - Sản phẩm dịch vụ chính: Nhà chung cư, Trung tâm thương mại, dịch vụ...
9. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Quang Tuấn – Chức vụ: Tổng Giám đốc

### **II. Phương án giao dịch mua lại trái phiếu trước hạn**

10. Tổ chức chấp thuận việc mua lại trái phiếu trước hạn: Hội đồng quản trị công ty Công ty Cổ phần thương mại – quảng cáo – xây dựng – địa ốc Việt Hân.
1. Mã trái phiếu: TNR.GOLDMARKCITY.2017.A
2. Ngày phát hành: 09/10/2017, ngày đáo hạn: 09/10/2019.
3. Tổng số lượng trái phiếu đã phát hành: **68.000.000.000** đồng.
4. Tổng số lượng trái phiếu đăng ký mua lại trước hạn: **35.000.000.000** đồng
5. Thời gian dự kiến giao dịch: Từ ngày 01/03/2019 đến 30/04/2019 hoặc đến khi mua hết số lượng trái phiếu đăng ký tùy điều kiện nào đến trước.
6. Mục đích mua lại trái phiếu: Tổ Chức Phát Hành Mua lại trái phiếu để giảm nợ hoặc cơ cấu lại nợ..
7. Giá mua lại trước hạn: Theo quy định tại Phương án phát hành và Hợp đồng mua bán trái phiếu/thỏa thuận.
8. Điều kiện mua lại: Theo quy định tại Hợp đồng mua bán trái phiếu.
9. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và nguồn vốn chủ sở hữu khác phù hợp quy

định của Pháp luật.

10. Phương thức tổ chức mua lại: Tổ Chức Phát Hành Mua lại trái phiếu từ Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu bán lại trước hạn.
11. Đại lý lưu ký và thanh toán trái phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- Người sở hữu trái phiếu
- HĐQT, ĐHĐCĐ CTY;
- Lưu: Văn phòng.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI – QUẢNG  
CÁO – XÂY DỰNG – ĐỊA ỐC VIỆT HÂN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



## **CÔNG BỐ THÔNG TIN MUA LẠI TRÁI PHIẾU TRƯỚC HẠN**

### **I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký mua lại trái phiếu trước hạn**

1. Tên tổ chức công bố thông tin mua lại trái phiếu trước hạn: Công ty Cổ phần thương mại – quảng cáo – xây dựng – địa ốc Việt Hân.
2. Trụ sở chính: 202 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
3. Điện thoại: (84.24) 37765929
4. Mã trái phiếu: TNR.GOLDMARKCITY.2017.B
5. Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu
6. Vốn điều lệ: 1.600.000.000.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam  
Số tài khoản: 110.01.01.3553684
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304683887 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/11/2006, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 05/07/2017;
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
  - Sản phẩm dịch vụ chính: Nhà chung cư, Trung tâm thương mại, dịch vụ...
9. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Quang Tuấn – Chức vụ: Tổng Giám đốc

### **II. Phương án giao dịch mua lại trái phiếu trước hạn**

10. Tổ chức chấp thuận việc mua lại trái phiếu trước hạn: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần thương mại – quảng cáo – xây dựng – địa ốc Việt Hân.
1. Mã trái phiếu: TNR.GOLDMARKCITY.2017.B
2. Ngày phát hành: 01/11/2017, ngày đáo hạn: 01/11/2019.
3. Tổng số lượng trái phiếu đã phát hành: **88.000.000.000** đồng.
4. Tổng số lượng trái phiếu đăng ký mua lại trước hạn: **45.000.000.000** đồng
5. Thời gian dự kiến giao dịch: Từ ngày 01/03/2019 đến 30/04/2019 hoặc đến khi mua hết số lượng trái phiếu đăng ký tùy điều kiện nào đến trước.
6. Mục đích mua lại trái phiếu: Tổ Chức Phát Hành Mua lại trái phiếu để giảm nợ hoặc cơ cấu lại nợ..
7. Giá mua lại trước hạn: Theo quy định tại Phương án phát hành và Hợp đồng mua bán trái phiếu/thỏa thuận.
8. Điều kiện mua lại: Theo quy định tại Hợp đồng mua bán trái phiếu.
9. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và nguồn vốn chủ sở hữu khác phù hợp quy